



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

На основу члана 10. Правилника о условима и мерилима за избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи намењене за набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије и поступку и начину рада Комисије за избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи намењене за набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“, (у даљем тексту: Правилник), број: 020-78/2021-II-4, од 25.10.2021. године и Правилника о изменама и допунама Правилника, број 020-78/2021-II-6 од 21.12.2021. године и 06-193/2022-II од 24.11.2022.године, а у складу са Уговором о реализацији пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“, који спроводи Град Чачак у партнерству са Градском стамбеном агенцијом Чачак, Центром за социјални рад Града Чачка, Центром за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак и Удружењем грађана Иницијатива за развој и сарадњу, а који финансира Европска унија, у оквиру програма *Подршка социјалном становању и активној инклузији*, који имплементира Канцеларија Уједињених нација за пројектне услуге (УНОПС), Комисија за избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи намењене за набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“, образована решењем Градоначелника Града Чачка број 20-78/2021-II, од 31.08.2021. године, објављује

ДРУГИ ЈАВНИ ПОЗИВ

За избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи намењене за набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе –



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“

(у даљем тексту: Јавни позив)

I ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА

Предмет Јавног позива је избор корисника помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи намењене за набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије ради решавања стамбених потреба социјално угрожених лица на територији Града Чачка (у даљем тексту: **Помоћ**).

Социјално угрожена лица у смислу овог Јавног позива су: жене жртве насиља у породици и припадници ромске националне мањине.

Помоћ за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица је бесповратна и додељује се при куповини 5 (пет) индивидуалних стамбених јединица и обухвата и додатну помоћ кроз набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице.

Вредност предметне стамбене јединице са окућницом укључујући потребну реконструкцију износи у просеку 22.200 УСД., од чега је износ опредељен за куповину предметне стамбене јединице износи у просеку 18.500 УСД, док је преостали износ од 3.700 УСД опредељен за реконструкцију предметне стамбене јединице.

Корисницима се не преносе средства за наведени пакет подршке, већ Град Чачак врши плаћање свих роба, услуга и радова који су предмет подршке, укључујући и порез на пренос апсолутних права.

Помоћ се такође састоји и у пружању подршке кроз мере активне инклузије, која обухвата комбинацију мера економског оснаживања, пружање услуга из домена социјалне заштите, психо-социјалну подршку и пакет намештаја и беле технике за опремање породичног домаћинства.

Пакет ће бити сачињен у складу са потребама појединачних чланова породичног домаћинства, на основу исказаних потреба и интересовања корисника и процена стручних радника на пројекту.

II УСЛОВИ ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Подносилац пријаве на Јавни позив за избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи намењене за набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије (у даљем тексту: **Подносилац пријаве**) и чланови његовог породичног домаћинства треба да испуне следеће услове:



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

1. Да су држављани Републике Србије;
2. Да имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији града Чачка у претходне 3 (три) године;
3. Да нису власници или сувласници непокретности/стамбеног објекта на територији Републике Србије (или друге државе) или да исту нису отуђили/поклонили у претходних 5 (пет) година;
4. Да су без новчаних средстава којим би могли да реше своје стамбене потребе и остало наведено у ставу 1. овог Члана;

4.1. У случају једночланог домаћинства услов је да максималан приход не прелази износ од 1,2 просечне зараде без пореза и доприноса у граду Чачку;

4.2. У случају вишечланог домаћинства, услов је да максимални приход не прелази приход једночланог домаћинства, односно износ од 1,2 просечне зараде без пореза и доприноса у јединици локалне самоуправе помножен са коефицијентом (К) који се израчунава по формули $K=1+Ox0,7+Dx0,5$, где је 1 - лице које остварује право на стамбену подршку, О - број чланова домаћинства старости преко 14 година, а Д - број деце старости до 14 година (на пример: 1 одрасла особа: $K=1,0$; 1 одрасла и 1 дете: $K=1,5$; 2 одрасле особе: $K=1,7$; 2 одрасле особе и 1 дете: $K=2,2$).

Приликом утврђивања максималних прихода породичног домаћинства особама са инвалидитетом коефицијент се увећава за додатних 0,5.

Под приходима сматрају се:

- 1) примања и приходи који се остварују у месечним износима и то зарада, односно плата или накнада зараде, односно накнада плате, уговора о делу, пензија;
- 2) приход од регистрованог пољопривредног газдинства;
- 3) приход по основу обављања регистроване предузетничке делатности;
- 4) приходи у виду добити или дивиденди кроз чланство у привредном друштву;
- 5) други приходи у складу са законом.

Под приходима из става 1. овог члана не сматрају се примања која се остварују по основу инвалидитета и новчане социјалне помоћи.

Приликом утврђивања границе прихода као услова за остваривање права на стамбену подршку узима се просечан месечни приход породичног домаћинства остварен у периоду од шест месеци који претходе месецу у коме је расписан јавни позив за доделу стамбене подршке)

5. Да припадају некој од категорија корисника помоћи: жене жртве насиља у породици или припадници ромске националне мањине;
6. Да нису корисници програма стамбене подршке у Републици Србији или неког другог програма, којим би могли да реше или су решили своје стамбене потребе;
7. Да индивидуална стамбена јединица са којом Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив:
 - 1) Испуњава основне услове за живот и становање у смислу одредби Закона о становању и одржавању зграда, односно потребно је да предметна



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

непокретност поседује минимум основне прикључке на електро-енергетску мрежу, водоводну и канализациону мрежу где они постоје, или има септичку јаму, а да корисна површина објекта одговара броју чланова породице или буде већа него што је предвиђено Правилником о нормативима за планирање и пројектовање стамбених зграда и станова у програмима стамбене подршке (СЛ Гласник РС бр. 76/2017)

Величина домаћинства	Нето корисна површина
1-члано домаћинство	22 – 30 м ²
2-члано домаћинство	30 – 48 м ²
3-члано домаћинство	40 – 56 м ²
4-члано домаћинство	50 – 64 м ²
5-члано домаћинство	56 – 77 м ²
6-члано домаћинство	64 – 86 м ²

Испуњеност основних услова за живот и становање за предметне стамбене јединице процењује стручно лице - лиценцирани инжењер одговарајуће струке, а процену тржишне вредности непокретности утврђује стручно лице – лиценцирани проценитељ имовине или овлашћени судски вештак за процену вредности непокретности. Вредност откупа не може бити већа од процењене вредности. Трошкове стручне процене сноси град Чачак као потенцијални купац и они не падају на терет потенцијалног продавца.

Активности процене биће реализоване у фази вредновања пристиглих пријава, а потенцијални продавац у фази конкурисања даје сагласност да стручна лица могу да приступе објекту и свим његовим деловима у току вршења стручне процене.

- 2) Да се налази на територији локалне самоуправе Чачак,
- 3) Да су предметна индивидуална стамбена јединица и земљиште на којој се иста налази уписани у катастру непокретности/земљишне књиге на име продавца и без терета;
- 4) Да је уписана у катастар непокретности као:
 - Непокретност која је преузета из земљишних књига, или
 - Непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи, или
 - Непокретност за коју је издата употребна дозвола, или
 - Непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката
- 5) Да је купопродајна цена у границама њене тржишне вредности тако да вредност непокретности укључујући средства потребна за реконструкцију не прелази 22.000 УСД, од чега је износ опредељен за куповину предметне стамбене јединице износи у просеку 18.500 УСД, док је преостали износ од 3.700 УСД опредељен за реконструкцију предметне стамбене јединице
- 6) Да није предмет судског спора, као и да не постоје нерешени имовинско-правни односи не рачунајући притом уписано право стварне службености пролаза и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

8. Да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном сродству у правој линији без обзира на степен а у побочној линији закључно до другог степена, као ни у тазбинском или адоптивном сродству са продавцем предметне стамбене јединице.

III МЕРИЛА ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА

Ред првенства за доделу Помоћи дефинише се према следећим мерилима:

I - примарно мерило – у складу са Правилником о мерилима за утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке („Службени гласник РС“, бр. 75/2017):

Стамбени статус:

За стамбени статус утврђује се до 190 бодова, и то:	
- бескућник	130 бодова
- подстанар	До 3 године 120 бодова + по 2 бода за сваку следећу навршену годину
- становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора мања од 15 m ² по члану заједничког домаћинства	120 бодова
- становање код блиских сродника	115 бодова
- становање у заједничким просторијама у стамбеној згради које лице користи у складу са одговарајућим правним основом	До 3 године 115 бодова + по 1 бод за сваку следећу навршену годину
- становање у заједничком домаћинству, уколико је површина стамбеног простора већа од 15 m ² по члану заједничког домаћинства	110 бодова
- коришћење стана или заједничких просторија без правног основа	100 бодова
- други стамбени статус	100 бодова

Становањем у заједничком домаћинству сматра се становање са својим родитељима или родитељима свог супружника или ванбрачног партнера или становање код сродника у правој линији.

Становање код својих родитеља или родитеља свог супружника или ванбрачног партнера и сродника у правој линији, не сматра се становањем у заједничком домаћинству, уколико та лица имају у својини још један или више станова или породичних кућа на територији Републике Србије.

Блиским сродницима у смислу овог правилника сматрају се рођени брат и сестра, браћа и сестре родитеља оба супружника или ванбрачног партнера и њихова деца.

Коришћењем стана без правног основа сматра се бесправно становање у туђем стану или заједничкој просторији стамбене зграде или становање за које је престао да важи правни основ.



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

Статус подстанара који је краћи од годину дана не бодује се, већ се у том случају бодује претходни стамбени статус.

Вреднује се само стамбени статус остварен на територији јединице локалне самоуправе у којој се остварује стамбена подршка.

Вреднује се само последњи стамбени статус који је у континуитету остварен до дана подношења пријаве на јавни позив.

Број чланова породичног домаћинства

Ред првенства за решавање стамбених потреба по основу критеријума броја чланова породичног домаћинства утврђује се тако што сваком члану породичног домаћинства припада по 5 (пет) бодова. Максималан број бодова који се може добити по основу овог критеријума може бити 50 (педесет).

Члановима породичног домаћинства сматрају се:

- супружник или ванбрачни партнер;
- деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад;
- родитељи особе или њеног брачног друга или ванбрачног партнера који немају решену стамбену потребу и
- друга лица која су лице или његов супружник или ванбрачни партнер дужни по закону да издржавају а да најмање 2 (две) године имају пријављено пребивалиште на истој адреси пре објављивања Јавног позива.

Једнородитељским породицама припада додатних пет бодова.

Једнородитељском породицом, у смислу овог Правилника, сматра се када један родитељ сам врши:

1. родитељско право, а други родитељ је непознат, или је умро, или је потпуно лишен родитељског права, односно пословне способности;
2. родитељско право када само он живи са дететом, а суд још није донео одлуку о вршењу родитељског права;
3. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а нису закључили споразум о вршењу родитељског права;
4. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, а закључили су споразум о заједничком или самосталном вршењу родитељског права, али суд процени да тај споразум није у најбољем интересу детета;
5. родитељско право на основу одлуке суда, када родитељи не воде заједнички живот, ако закључе споразум о самосталном вршењу родитељског права и ако суд процени да је тај споразум у најбољем интересу детета.

Здравствено стање

Мерило реда првенства према критеријуму здравственог стања утврђује се само за лица са тешком болешћу која немају статус особе са инвалидитетом.



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његовог здравственог стања или здравственог стања члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова.

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума здравствено стање, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.

Тешком болешћу, у смислу овог правилника, сматрају се: малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења.

Инвалидност и телесно оштећење

Мерило реда првенства према критеријуму инвалидности и телесног оштећења утврђује се само за лица са статусом особе са инвалидитетом.

Носиоцу права на стамбену подршку, по основу његове инвалидности или инвалидности члана његовог породичног домаћинства припада 10 бодова када је статус инвалидности утврђен на основу менталних, интелектуалних или оштећења вида и слуха, као и на основу тешке и трајне болести.

Носиоцу права на стамбену подршку по основу његовог телесног оштећења или телесног оштећења члана његовог породичног домаћинства, припада број бодова у зависности од степена телесног оштећења према следећој табели степена телесног оштећења:

- за телесно оштећење 100%	10 бодова,
- за телесно оштећење 90%	9 бодова,
- за телесно оштећење 80%	8 бодова,
- за телесно оштећење 70%	7 бодова,
- за телесно оштећење 60%	6 бодова,
- за телесно оштећење 50%	5 бодова,
- за телесно оштећење 40%	4 бода,
- за телесно оштећење 30% и мање	3 бода

Уколико више лица, у породичном домаћинству носиоца права на стамбену подршку, испуњава услове по основу критеријума инвалидност и телесно оштећење, укупно је могуће остварити највише до 15 бодова.



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

Према критеријуму инвалидност и телесно оштећење бодови се остварују на основу достављеног правноснажног решења надлежног органа, као доказа за испуњеност овог критеријума од стране носиоца права или члана његовог породичног домаћинства.

I – б Утврђивање реда првенства за доделу стамбене подршке вршиће се првенствено према стамбеном статусу (лице без стана), односно условима становања (лице без одговарајућег стана) а потом и према следећим критеријумима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства корисника стамбене подршке;
- 2) Здравствено стање корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства;
- 3) Инвалидност и телесно оштећење корисника стамбене подршке и чланова његовог домаћинства

У одређивању реда првенства предност имају: лица са дужим периодом стамбене угрожености, односно лошијим условима становања, породице са мањим бројем запослених и већим бројем малолетних лица и/или са чланом домаћинства који је особа са инвалидитетом, као и корисници услуга социјалне заштите.

II - Секундарно мерило – у складу са пројектом „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих група у Чачку“ и на основу броја додељених пакета помоћи у оквиру сваке од наведених циљних група у оквиру Првог јавног позива, дефинишу се следеће квоте за остваривање права на Помоћ, а према реду првенства листе Подносиоца пријаве формиране према претходним мерилима:

- 2 Помоћи биће додељено женама жртвама породичног насиља;
- 2 Помоћи биће додељено породицама чији су чланови припадници ромске националне мањине;
- 1 пакет Помоћи биће додељен породици са највише остварених бодова без обзира којој од ове две циљне групе припада.

Комисија задржава право да уколико у оквиру неке од циљних група не буде довољно пријављених или пријава које задовољавају услове, Помоћ ће бити додељена у оквиру исте ранг листе, најбоље ранжираним, односно породицама у највећој потреби, које припадају другим циљним групама у смислу овог Јавног позива.

IV ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подносилац пријаве доставља следећу документацију којом доказује испуњеност услова за учешће на Јавном позиву:

- 1) Образац пристанка за обраду података о личности и прибављања података по службеној дужности;
- 2) Образац пријаве на Јавни позив – уредно попуњен и потписан (Образац пријаве на Јавни позив и обрасци изјава преузимају се у просторијама Градске стамбене агенције и на сајту Града Чачка)
- 3) Доказ о држављанству (може и службеним путем)



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

- 4) Фотокопија или очитана лична карта за све пунолетне чланове породичног домаћинства
- 5) Уверење Министарства унутрашњих послова о кретању пребивалишта/боравишта за Поносиоца пријаве и све чланове породичног домаћинства, не старије од 30 дана, са подацима на којој адреси и од ког датума је пријављено пребивалиште/боравиште (може и службеним путем)
- 6) Извод из матичне књиге рођених за све малолетне чланове породичног домаћинства (може и службеним путем)
- 7) Потврда издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности о непоседовању непокретности (може и службеним путем)
- 8) Потврда Министарства финансија – Пореске управе да није било преноса власништва или сувласништва на име подносиоца пријаве или чланова породичног домаћинства у претходних 5 (пет) година (може и службеним путем)
- 9) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - Бескућник (Потврда Центра за социјални рад);
 - Подстанарски статус (изјава);
 - Становање у заједничком домаћинству код родитеља/сродника (изјава).
- 10) Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање, за незапослене чланове породичног домаћинства који су регистровани код Националне службе за запошљавање; У случају незапосленог члана породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, Уверење Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Србије о пријавама на осигурање (ако је применљиво)
 - Потврда послодавца о висини примања за последњих 6 месеци који претходе подношењу пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства (ако је применљиво)
 - Чек од пензије за 6 месеци који претходе месецу објављивања јавног позива из Републике Србије или друге државе у којој је остварио право на пензију, односно потврда Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Србије да није остварио право на старосну, инвалидску или породичну пензију (ако је применљиво)
- 11) За чланове породичног домаћинства узраста од 15 до 26 година - доказ о школовању, а уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 10) овог става (ако је применљиво) (докази о приходима);
- 12) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју (ако је применљиво)
 - Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју; (може и службеним путем)
- 13) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу
 - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за Подносиоца пријаве односно члана породице са инвалидитетом; (ако је применљиво) (може и службеним путем)



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

14) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (ако је применљиво) (малигне болести, теже болести крви, инсулин зависни дијабетис мелитус, хронична бубрежна инсуфицијенција на дијализи и после трансплантације, тешке урођене и стечене срчане мане, тешки облици астме, хронична неспецифична болест плућа, активна туберкулоза, системске аутоимуне болести, прогресивна неуромишићна обољења, епилепсија, тежи душевни поремећаји и друга тешка обољења) – лекарски налаз;

Напомена: доказ о постојању болести не старији од 6 (шест) месеци;

15) За једнородитељску породицу прилаже се:

- извод из матичне књиге умрлих за преминулог родитеља;
- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;
- правноснажна судска одлука о лишењу родитељског права односно пословне способности другог родитеља;
- правноснажна судска одлука о разводу брака и повери детета на самостално вршење родитељског права, односно о повери детета на самостално вршење родитељског права из ванбрачне заједнице.

16) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над индивидуалном стамбеном јединицом (може и службеним путем)

- лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине предметне стамбене јединице и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна стамбена јединица и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, (не рачунајући при том забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;), односно у коме је индивидуална стамбена јединица уписана као:

- непокретност која је преузета из земљишних књига, или
- непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи, или
- непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је изадата употребна дозвола, или
- непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката.

17) Потврду надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну стамбену јединицу и земљиште који су предмет купопродаје; (може и службеним путем)

18) Фотокопију личне карте продавца индивидуалне стамбене јединице (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

19) Изјаву власника индивидуалне стамбене јединице на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве оверену код Јавног бележника;

20) Фотографија индивидуалне стамбене јединице у тренутку подношења пријаве;

21) Потврда Центра за социјални рад о статусу жртве породичног насиља (ако је применљиво); (може и службеним путем)

22) Доказ о социјалној угрожености – уверење Центра за социјални рад о оствареном праву у области материјалне подршке и социјалне заштите(ако је применљиво) ; (може и службеним путем)



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

23) Изјаве оверене код надлежног Јавног бележника:

- да су припадници ромске националне мањине (ако је применљиво);
- да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства нису укључени у неки други програм за побољшање услова становања;
- да нису остварили трајно решење кроз пресељење у трећу земљу;
- да нису продали, отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе;
- да нису у крвном сродству у правој линији без обзира на степен а у побочној закључно до другог степена, као ни у тазбинском или адоптивном сродству са продавцем – власником предметне индивидуалне стамбене јединице или чланом његовог породичног домаћинства.

Комисија по потреби проверава наводе из изјаве;

Поред доказа наведених у ставу 1. овог члана, Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе ради утврђивања чињеница и околности потребне за доношење правилне и законите одлуке.

Докази из става 1. овог члана подносе се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

По процени Комисије представници Комисије излазе у обилазак на лице места, састављају записник о стамбеном статусу, условима становања Подносиоца пријаве и условности предметне непокретности.

V ПОСТУПАК ЗА ДОДЕЛУ ПОМОЋИ

Поступак за доделу Помоћи у првом степену води и све одлуке доноси Комисија за избор корисника.

Комисија за избор корисника дужна је да правилно, истинито и потпуно утврди све чињенице и околности које су од значаја за доношење правилне и законите одлуке.

Чињенице и околности од значаја за поступање и одлучивање, Комисија за избор корисника утврђује на основу доказа достављених уз пријаву на Јавни позив, доказа прибављених по службеној дужности, утврђивањем чињеничног стања на терену и на основу других доказа утврђених применом осталих доказних средстава предвиђених Законом.

Комисија за избор корисника одлучује на основу савесне и брижљиве оцене сваког доказа посебно и свих доказа заједно, као и на основу резултата целокупног поступка.

Пријаву поднету након истека рока за подношење пријава из Јавног позива, Комисија за избор корисника не разматра, већ исту решењем одбацује, као неблагоприятну.

Ако Пријава садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој или ако је неразумљива или непотпуна, Подносилац пријаве се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 дана од дана пријема позива, уз упозорење на последице пропуштања.



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве не отклони недостатке, и то у року одређеном у претходном ставу, Комисија за избор корисника не разматра, већ исту решењем одбацује, као непотпуну.

Против решења Комисије за избор корисника из претходног става, заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, преко Комисије за избор корисника. Одлука Градског већа је коначна и извршна.

Пријаву у погледу које Подносилац пријаве отклони уочене недостатке у предвиђеном року, Комисија за избор корисника ће разматрати као да је од почетка била уредна.

Пријаву која не садржи формални недостатак или у погледу које је поступано у складу претходним ставом, Комисија за избор корисника разматра и утврђује испуњеност услова Јавног позива.

Пријаву у погледу које нису испуњени услови за избор корисника Јавног позива, Комисија за избор корисника не бодује, већ исту решењем одбија, као неосновану.

Против решења Комисије за избор корисника из претходног става, заинтересовано лице може уложити жалбу Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења, преко Комисије за избор корисника. Одлука Градског већа је коначна.

У погледу пријава код којих су испуњени услови за избор корисника Јавног позива, Комисија за избор корисника врши бодовање и рангирање Подносилаца пријаве, у складу са мерилима за избор корисника Јавног позива и приложеним доказима.

Уколико Подносилац пријаве или члан, односно чланови породичног домаћинства, премину до доношења Одлуке о избору корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи кроз набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“ (у даљем тексту: Одлука), исти неће бити разматрани нити бодовани. У случају да премине Подносилац пријаве, Комисија за избор корисника разматра остале чланове. Уколико до доношења Одлуке Подносилац пријаве пријави новорођеног члана, односно чланове домаћинства Комисија за избор корисника исте разматра и бодује.

Приликом доношења Одлуке Комисија за избор корисника узима у обзир онај број чланова домаћинства који је Подносилац пријаве навео у Пријави, осим када су у питању преминули или новорођени чланови.

Уколико Подносилац пријаве до доношења Одлуке, достави доказе да су он или неко од чланова породичног домаћинства који су наведени у Пријави, након подношења Пријаве, оболели од болести од већег социо-медицинског значаја, Комисија за избор корисника наведено узима у обзир приликом разматрања и бодовања Пријава.

Извештај о испуњености техничких карактеристика, односно цену куће који саставља овлашћени проценитељ, део је документације за избор и куповину куће.

У случају да извештај проценитеља имовине покаже да је цена куће са окућницом мања од цене наведене у пријавном обрасцу, Комисија ће позвати потенцијалног продавца да се у писаном облику изјасни о спремности прихватања цене исказане од



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

стране проценитеља имовине. Ако је потенцијални продавац спреман да прихвати процењену вредност, Комисија наставља да разматра предметни захтев. У супротном, наведени захтев неће бити даље предмет разматрања од стране Комисије.

У случају да кућа коју је потенцијални корисник понудио не одговара условима конкурса пројектни тим ће пружити подршку кориснику у проналажењу једне одговарајуће куће за тог корисника са којом би могао да учествује у даљој селекцији.

Ради утврђивања количине и врсте грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметног стана или породичне куће, стручна служба УГ Иницијативе за развој и сарадњу врши техничку процену објеката Подносилаца пријава који су рангирани и Комисији доставља појединачне извештаје са спецификацијом грађевинског материјала.

На основу мерила за избор корисника Јавног позива и приложених доказа, Комисија утврђује Предлог листе реда првенства за избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи кроз набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“ (у даљем тексту: Предлог листе), који се након доношења објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, Удружења грађана Иницијатива за развој и сарадњу и у средствима јавног информисања.

На Предлог листе из претходног става, Подносилац пријаве може уложити приговор Комисији у року од 15 (петнаест) дана од дана објављивања Предлога листе.

Након одлучивања о евентуалним приговорима на Предлог листе Комисија доноси Коначну листу реда првенства за избор корисника средстава намењених за решавање стамбених потреба социјално угрожених лица, кроз доделу помоћи при куповини индивидуалних стамбених јединица и додатне помоћи кроз набавку и уградњу грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне стамбене јединице и пружање подршке кроз спровођење мера активне инклузије у оквиру пројекта „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“ (у даљем тексту: Коначна листа) која се након доношења објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, Удружења грађана Иницијатива за развој и сарадњу и у средствима јавног информисања.

Након објављивања Коначне листе, Комисија, у складу са Коначном листом и Секундарним мерилем – квотама, доноси Одлуку о додели помоћи која се објављује на огласним таблама и сајтовима локалне самоуправе Града Чачка, Градске стамбене агенције Чачак, Центра за социјални рад Града Чачка, Центра за пружање услуга социјалне заштите „Зрачак“ Чачак, Удружења грађана Иницијатива за развој и сарадњу и у средствима јавног информисања.

На Одлуку о додели помоћи може се поднети жалба Градском већу у року од 15 (петнаест) дана од достављања Одлуке.



**#EУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

На основу Одлуке о додели помоћи, Град Чачак, власник предметне непокретности – индивидуалне стамбене јединице и Корисник којем је додељена Помоћ, закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобна права и обавезе потписника уговора (у даљем тексту: Уговор).

Уговором из претходног става биће предвиђено да изабрани Корисник Помоћи индивидуалну стамбену јединицу неће отуђити најмање 10 (десет) година.

Након потписивања уговора изабрани корисник и продавац закључују Уговор о купопродаји предметног стана или породичне куће, након чега ће Град Чачак продавцу уплатити износ из члана 2. овог Правилника. Корисницима се не преносе средства за наведени пакет подршке, већ Град Чачак врши плаћање свих роба, услуга и радова који су предмет подршке, укључујући и порез на пренос апсолутних права.

Изабрани корисник и Град Чачак закључују Уговор о додели и уградњи грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметног стана или породичне куће/ мале радове, при чему Град Чачак врши набавку материјала и уговарање радова према направљеној спецификацији, а све у оквиру горе наведене суме од 22.000 УСД у просеку.

VI МЕСТО И РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Заинтересована лица подnose пријаве на јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника у року од 30 (тридесет) дана од дана јавног оглашавања.

Пријава на јавни позив уз пратећу документацију се доставља на писарницу Града Чачка, или путем поште на адресу:

Град Чачак, Јупана Страцимира 2, 32000 Чачак, са назнаком са знаком: „ЗА ДРУГИ ЈАВНИ ПОЗИВ – ЗА ИЗБОР КОРИСНИКА СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ЗА РЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНИХ ЛИЦА, КРОЗ ДОДЕЛУ ПОМОЋИ ПРИ КУПОВИНИ ИНДИВИДУАЛНИХ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА И ДОДАТНЕ ПОМОЋИ НАМЕЊЕНЕ ЗА НАБАВКУ И УГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОПРАВКУ И УГРАДЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ МАТЕРИЈАЛА ЗА ПОПРАВКУ ИЛИ АДАПТАЦИЈУ ПРЕДМЕТНЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ И ПРУЖАЊЕ ПОДРШКЕ КРОЗ СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА АКТИВНЕ ИНКЛУЗИЈЕ У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „Не остављајући никога иза себе – адекватно становање и активно укључивање осетљивих друштвених група у Чачку“- НЕ ОТВАРАТИ”.

Пријаве са потребним доказима се подnose у периоду од 07.12.2022. године до 12.01.2023. године.

Уколико се пријаве подnose преко писарнице, рок за подношење пријава на јавни позив је 12.01.2023. године до 15:00 часова.

Све потребне информације могу се добити на адреси Пиварска 1 периоду од 9-15 часова или позивом на број телефона: 064/536-2579 у било које доба дана.



**#ЕУ
ЗА ТЕБЕ**

Не остављајући никога иза себе - адекватно становање и активно укључивање рањивих друштвених група у Чачку

Број: 020-78/2021-II-18

У Чачку, 6.12.2022. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Бранкица Јелић